



VALA MAR RESIDENCES
ARSYEJA PËR TË INVESTUAR NË
SHQIPËRI



VALA MAR
RESIDENCES

“KY VEND ËSHTË NJË
PËRZIERJE MARRAMENDËSE
E FEVE, STILEVE, KULTURAVE
DHE PEISAZHEVE, NGA
SHQIPTARËT ORTODOKSË,
MYSLIMANË, SUNITË, NGA
PLAZHET IDILIKE, NË MAJAT
E MALEVE SHKËMBORE DHE
FUSHAT PËR KULTIVIMIN
INTENSIV”



SHQIPËRIA
RENDITET E 4-TA
NË “52 VENDET
PËR T’U VIZITUAR
NË VITIN 2014”
“NJË NGA
BREGDETET MË TË
MIRA QË EUROPA
KA”

The New York Times

“I PALAVDËRUAR, I
PAZHVILLUAR DHE SHUMË
I PËRBALLUESHËM.
RIVIERA SHQIPTARE I
KA TË GJITHA BUKURITË
NATYRORE TË FQINJËVE
TË SAJ KROAT E MË TEJ
NË VERI, POR PA ZHURMAT
DHE SHPENZIMET E
KONSIDERUESHME”

Frommer's



VIZITORË TË HUAJ NË SHIPËRI



Shqipëria, mikëpritëse dhe e besës

Evendosur në zemër të Mesdheut, portë strategjike dhe urë lidhëse mes Ballkanit, Europës Perëndimore dhe Lindore, Shqipëria është një destinacion lehtësisht i aksesueshëm.

Gjuha Shqipe është trashëguar dhe ruajtur ndër vite, si një nga gjuhët më të vjetra Indo-Evropiane, por për shkak të afërsisë me fqinjët e saj dhe karakteristikës dalluese si një popull tolerant dhe i arsimuar, Shqiptarët flasin pothuajse rrjedhshëm Anglisht, Italisht, Greqisht dhe Gjermanisht.

Në dy vitet e fundit, Shqipëria nuk është vetëm një tërheqje turistike, por edhe një destinacion ku numri i komunitetit të huaj është rritur.

Si pjesë e organizatave më të rëndësishme në Europë dhe më gjerë, ofron siguri, ku konkretisht në vitin 2015 ne bazë të “Raporti për Krimin dhe Sigurinë, Shqipëri 2015” nga Departamenti i Shtetit, Byrosë së Sigurimit Diplomatik OSAC, Shqipëria konsiderohet një vend i sigurt për të udhëtuar dhe për të jetuar. Shqipëria është anëtare e OKB-së, NATO-s, Organizatës për Siguri dhe Bashkëpunim në Evropë, Këshillit të Evropës, Organizatës Botërore të Tregtisë, dhe është një nga anëtarët themelues të Bashkimit për Mesdheun. Shqipëria ka marrë statusin kandidat për anëtarësim në Bashkimin Evropian më 2014.

Një destinacion botëror i rekomandueshëm

Çilësuar si një destinacion botëror i rekomandueshëm ky vend e meriton plotësisht këtë vlerësim duke ofruar një panoramë të mrekullueshme të gjithë përbërësve të natyrës. Shqipëria ka më shumë se 450 km bregdet duke ofruar një shumëllojshmëri plazhesh me 300 ditë diell.

Alpet në veri janë atraksion i ri për turistët. Në vitet e fundit Shqipëria është kthyer në një destinacion të ri për aktivitete në natyrë kombinuara me traditën e veçantë vendase. Trashëgimia kulturore dhe arkeologjike zë një vend të rëndësishëm ku në mbrojtjen e UNESCO si trashëgimi botërorë përfshihen parqe, vepra, krijime, si dhe 3 qytete, Berati, Gjirokastra dhe qyteti antik i Butrintit. Ditët me diell dhe zhurma e ëmbël e valëve të detit mbizotërojnë në 300 ditë të vitit.

Turet e vizitorëve bëhen më tërheqëse nga pasuri të shumta ujore dhe një botë e pasur bimore e shtazore. Dhe më e rëndësishmja, një kuzhinë mesdhetare dhe jo vetëm, mikëpritja dhe kultura si vlera kryesore të një populli të vjetër janë shoqëruese në çdo qytet. Këto dhe të tjerë faktorë, janë baza e rritjes së turizmit ndër vite, duke e kthyer Shqipërinë në destinacion botëror të kërkueshëm dhe rekomandueshëm.



Shqipëria, një mundësi e shkëlqyer investimi

E gatshme të mirëpresë investitorë të huaj, Shqipëria ofron taksa konkurruese dhe stimuj favorizues ku kostot e transaksionit për blerjen e një prone janë shumë të ulëta, taksa e blerjes së pronës është rreth € 7/m², dhe transferimi i pronës kushton 3% të shumës së çmimit të blerjes.

Në përshtatje me treguesit e tregut European në raportin e Bankës Botërore “Doing Business” për vitin 2015, Shqipëria u rrit me 40 pozicione më lart (nga vendi 108- në vendin e 68) dhe kjo falë rritjes së ndjeshme të performancës së tre treguesve të tre treguesve: pagesa e taksave, regjistrimi i pronës dhe sigurimi i mbrojtjes së investitorëve (ku u rendit e shtata në botë dhe më e mira në rajon). Një tjetër tregues i përshtatshmërisë me standartet Europiane është zhvillimi i ndjeshëm i infrastrukturës. Jo vetëm mikpritëse por edhe me avantazhe, Shqipëria ofron çmime më të ulta krahasimisht me rajonin si dhe kosto më të lirë jetese, e njohur gjerësisht e si një shtet “i lirë” për një jetë të përballueshme dhe të rehatshme në krahasim me vendet e tjera te Europës.



An aerial photograph of a busy beach. The scene is dominated by a dense array of large, circular, thatched umbrellas, likely made of straw or bamboo, which cast dark shadows on the light-colored sand. People are scattered throughout the beach, some sitting on lounge chairs, others walking. In the upper right quadrant, a white and red inflatable boat is visible. The overall atmosphere is one of a popular, sunny vacation spot.

GJIRI LALËZIT - DURRËS,
NJË DESTINACION I PREFERUAR

Turizëm, histori dhe kulturë

Pjesa lindore e detit Adriatik, Gjiri Lalëzit, është vija bregdetare më atraktive, me plazhe të gjata, me rërë të artë dhe ujë të pastër, gjelbërim tipik të zonës me pisha, pikërisht aty ku pozicionohet Vala Mar Residences. Pozicioni strategjik i qytetit të Durrësit lehtëson aksesimin nga aeroporti dhe portet më të mëdha në Shqipëri, vendet e Rajonit dhe Europës. Durrësi është qytet që jeton prej 3000 vjetësh, me kulturë të hershme, duke trashëguar mjaft vlera të së kaluarës, qendra historike dhe arkeologjike.

Zona e Gjirit të Lalëzit njihet për veçantitë e saj natyrore, historike dhe arkeologjike ndër të cilat mund të përmendim: “Rezervati i Gjuetisë Rushkull”, “Kështjella e Rodonit”, “Kepi i Rodonit” dhe “Parku Kombëtar Pyjor i Rushkullit” si dhe karakterizohet bimësia natyrore me moshë 80 vjeçare që dominohet kryesisht nga pisha e butë dhe e egër. Një vend ideal për të shijuar lundrimin dhe peshkimin.

Nëse dëshironi të eksploroni zonën më tej, gjithçka ndodhet jo më larg se 20 minuta.



Vala Mar Residences, destinacioni juaj në detin Adriatik

Vala Mar Residences vjen për ju nën një ndërthurje elegante dhe të kujdesshme, të vilave, apartamenteve me natyrën e bukur të Gjirit të Lalzit. Vala Mar Residences me një vendndodhje strategjike në Gjirin e Lalzit ofron akses dhe afërsi me rrugët detare e ajrore më të rëndësishme në Shqipëri dhe Rajon. Natyra ka krijuar një parajsë ku mund të shijosh pamjen e mrekullueshme dhe qetësinë larg zhurmës, por nën privilegjin e të qenit pranë qendrave urbane me të rëndësishme në Shqipëri. Me një komunitet të përzgjedhur, siguri të lartë, kompleksi është oazi i paqes dhe argëtimit për familjen tuaj.



Shumëllojshmëri zgjedhje midis vilave luksoze dhe apartamenteve

Ju keni mundësi të zgjidhni midis vilave Sapphire, Iris, Celeste, Azure dhe Ultramarinë për të shijuar privatësinë, kopshtin, pishinën dhe këndin tuaj të barbecue, nën gjelbërimin e pishave dhe perëndimin e artë të diellit buzë detit. Apartamentet 1+1 dhe 2+1 vijnë si një alternativë e zgjuar për të shijuar të gjitha shërbimet dhe komoditete me një sipërfaqe më të vogël.



VILAT
SIPËRFAQE
132m² - 222m²

TRUALLI
VILAT
365m² - 530m²

APARTAMENT
SIPËRFAQE
56m² - 101m²

Vala Mar Residences, investim i zgjuar

Vala Mar Residences është një projekt ambicioz me një vendndodhje strategjike, ku ka mundësi të shumëllojshme në zgjedhje.

Një investim i sigurt dhe me vlerë, me kthim të lartë investimi nëpërmjet qerave që variojnë nga 50 €/natë deri në 180 €/natë. Vala Mar siguron një kërkesë të lartë jo vetëm në sezonin veror por edhe në ato të tjera.

Një blerje në Vala Mar siguron rritje të investimit të parashikuar me 5% në çdo vit.

Prona juaj është nën menaxhimin profesional të kompanisë së administrimit, duke ju ofruar kujdes dhe mirëmbajtje për shtëpinë tuaj në çdo ditë të vitit. Për ne është e rëndësishme të kujdesemi për çdo element të komunitetit.



DISTANCAT

- 1- 42 km larg Tiranës
- 2- 38 km larg Aeroportit Ndërkombëtar të Tiranës
- 3- 26 km nga qendra e qytetit të Durrësit
- 4- 26 km nga Porti i Durrësit
- 5- 63 km nga Porti i Shëngjinit
- 6- 101 km nga qyteti i Ulqinit, Mali i Zi (nëpërmjet vendkalimit të Muriqanit)
- 7- 268 km nga qyteti i Prishtinës, Kosovë (nëpërmjet vendkalimit në Morinë)
- 8- 63 km nga qyteti i Strugës, (nëpërmjet vendkalimit të Qafë-Thanës)

Shërbime dhe facilitete

Me një kombinim ideal shërbimesh, facilitetesh dhe argëtimi, Vala Mar Residence kthehet në destinacion.

Bar-Restorant: Ushqimi tradicional, menu e shumëllojshme, prodhimet e freskëta të detit... Gjithçka me shijen e vërtetë....

Supermarket: Me produktet më të zgjedhura, shërbimi dhe cilësia pranë shtëpive tuaja.

Beach Bar, Night Club: Tingujt e muzikës janë shoqërueset tuaja në ditët dhe netët e verës për t'ju dhënë atyre një tjetër ritëm.

Spa, Wellness Center, Pishinë: Kujdesuni për veten, relaksohuni dhe shijoni pushimet në ambient komode të Spa and Wellness Center Vala Mar.

Aktivitete dhe Sport: Sporti është aktiviteti i trupit dhe i mendjes... Me profesionistët bëhet më argëtues. Nëpërmjet agjensive lokale, Vala Mar Residences faciliton banorët për të udhëtuar dhe për të vizituar vendet turistike në Shqipëri.

Kinemaja e hapur është një mënyrë e përsosur për të qëndruar nën yje dhe për t'u çlodhur në fund të ditës.

Qendra shëndetësore e pajisur plotësisht ofron shërbim në 24/7 h. Komuniteti ka marrëveshje me spitalet kryesore, ofrues të kujdesit shëndetësor në Shqipëri (Hygeia dhe Spitalin Amerikan)

Farmacia do të sigurojë të gjitha medikamentet e nevojshme.

Siguri maksimale 24 orë/7 ditë për të ofruar qetësinë në Residencë dhe në zonën përreth. Shërbimet e sigurisë janë të një niveli të lartë dhe sigurohen nga një staf i specializuar. Gjithashtu plazhi, do të jetë i siguar nga staf i trajnuar për të ofruar ndihmën e parë.

Parkim i garantuar për vizitorët dhe banorët duke i ndarë në hapësira të mirëpërcaktuara.

Këshillim Financiar: Përveç këshillimit financiar nga stafi jonë ofrohet trajtim preferencial për klientët tanë ku përfshihet: norma interesi preferenciale nga bankat partnere, staf i dedikuar në banka për klientët tanë edhe proces i shkurtuar në kohë për kredidhënien.





Çmimet e njësive fillojnë nga 61,000 €.
Ju mund të bëni rezervimin e shtëpisë
tuaj duke paguar vetëm **18,000 €**.

 **VALA MAR**
RESIDENCES

www.valamarresidence.al

sales@valamarresidences.al

+355 668014999 +355 662020073

